

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по
планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего
пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД»

19 мая 2026 года

г. Темрюк

Место проведения по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6,
Начало в 14-30 часов

Открывает публичные слушания Сокиркин Алексей Викторович, председатель
Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района КК.

Публичные слушания назначены на основании постановления
администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского
муниципального района Краснодарского края от 29 апреля 2026 г. № 501 «О
назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по
планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего
пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД».

Постановление о проведении публичных слушаний от 29.04.2026 г. № 501
опубликовано на официальных сайтах в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

Инициатор публичных слушаний - администрация Темрюкского
городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского
края.

Публичные слушания проводит уполномоченный орган: Комиссия по
подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского
городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского
края (оргкомитет).

Проект размещен на официальном сайте администрации Темрюкского
городского поселения Темрюкского района в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» www.admtemruk.ru, раздел
«Градостроительная деятельность» подраздел «Документация по планировке
территорий» 30 апреля 2026 г.

Экспозиция проекта проводилась в отделе по вопросам перспективного
развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского
городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского

края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 в период с 30 апреля 2026 г. по 19 мая 2026 г.

После публикации оповещения, в период с 30 апреля 2026 г. по 18 мая 2026 г. предложения и замечания от участников публичных слушаний, касающихся проекта, не поступили.

На публичные слушания приглашен эксперт – главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства муниципального бюджетного учреждения Темрюкского городского поселения Темрюкского района «Общественно-социальный центр» Гареева Юлия Сергеевна.

Приступим к рассмотрению данного проекта.

Заказчиком данного проекта является ООО «Мередиан».

Слово предоставляется разработчику проекта Кочевой Виктории Игоревне:

ДОКЛАД:

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД».

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, составляет 4,66 га. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,74 га. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в коммунально-складской зоне.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из потребности размещения конструктивных элементов, необходимых для его последующего функционирования и обслуживания.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по двум земельным участкам с КН 23:30:1101018:378, 23:30:1101018:381.

Наименование линейного объекта – «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД».

Основные характеристики:

- категория железнодорожных путей необщего пользования – III-п;
- общая протяженность путей – 476,30 м;
- годовой грузооборот составляет 36 780 тонн нетто;
- порядок движения – маневровый, вагонами вперед;
- количество стрелочных переводов – 2 шт.

Железнодорожные пути необщего пользования №01 и №02 ООО «Меридиан» предназначены для приёма вагонов со станции «Темрюк» Северо-Кавказской железной дороги, их погрузки и выгрузки и отправки на станцию. Пути №01 и №02 являются погрузочно-выгрузочными. Железнодорожный путь необщего пользования №01 ООО «Меридиан» примыкает к железнодорожному пути необщего пользования №25 ООО «Кубань-Вино» (кадастровый номер 23:30:1101018:37) на расстоянии 326,80 метра от центра существующего стрелочного перевода №2 (в направлении тупикового упора).

Полная длина проектируемых железнодорожных путей необщего пользования составляет для путей:

№ 01: 248,60 м;

№ 02: 227,70 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 7431,34 м², из них:

- 7120,86 м² – в границах земельного участка с КН 23:30:1101018:378, находящего в собственности ООО «Меридиан»;
- 310,48 м² – в границах земельного участка с КН 23:30:1101018:381, находящего в собственности ООО «Кубань-Вино».

Примыкание (врезка) стрелочного перевода к принадлежащему ООО «Кубань- Вино» железнодорожному пути необщего пользования согласовано в соответствии с письмом №5608 от 06.12.2023г.

Документацией по планировке территории не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2025 г. № 1507 «Об утверждении Положения об охранных зонах железных дорог» определено:

- Границы охранной зоны устанавливаются на расстоянии не менее 5 метров от внешней стороны полосы отвода железных дорог
- Конкретные границы и размеры охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности на основании заявления об установлении или изменении охранной зоны.

Затрагиваемые охранной зоной земли относятся к землям населенных пунктов с видами разрешенного использования:

- земельный участок с КН 23:30:1101018:378 – транспорт;
- земельный участок с КН 23:30:1101018:381 - пищевая промышленность, склады, общежитие;
- земельный участок с КН 23:30:1101018:10 - для эксплуатации производственной базы.

Председательствующий:

Еще будут вопросы? Не поступили, слово предоставляется эксперту, Гареевой Юлии Сергеевне.

эксперт (Гареева Ю.С.)

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Меридиан» на станции Темрюк СКЖД», разработана в соответствии с генеральным планом Темрюкского городского поселения, утвержденным решением Совета Темрюкского городского поселения от 23 ноября 2010 года № 127 и не противоречит действующему законодательству.

Председательствующий:

Данный вопрос принят. В средствах массовой информации будет опубликовано заключение по результатам публичных слушаний. Поблагодарил всех за участие в публичных слушаниях по рассмотрению Документация по планировке территории. На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний



А.В. Сокиркин

Л.И. Кайнова